

**BANDO DI PROJECT FINANCING  
PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E RELATIVE INFRASTRUTTURE DEL P.I.P. NELL'AREA  
ARTIGIANALE DI CONTRADA KAZEN**

*art. 37 quater Legge n. 109/94  
coordinata con le LL.RR. nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005,  
20/2007 e 10/2010 così come applicata in Sicilia*

**I. Amministrazione aggiudicatrice (o Concedente)**

Comune di Pantelleria, Piazza Cavour n. 15, tel. 0923/695057, fax 0923/695057 sito internet:  
[www.comunepantelleria.it](http://www.comunepantelleria.it).

**II. Procedura di gara**

Licitazione privata con offerta economicamente più vantaggiosa, art. 21 comma 2 lett. b) L. 109/94 coordinata con le LL.RR. nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 20/2007 e 10/2010 così come applicata in Sicilia ed art. 91 D.P.R. 554/1999 ai fini dell'individuazione del/i due migliori offerenti da ammettere alla procedura negoziata da svolgere col promotore. **CIG 10472298B3**

**III. Luogo di esecuzione**

Pantelleria, Contrada Kazen.

**IV. Oggetto del contratto. Ammontare dell'investimento.**

1) Affidamento in *“Concessione della costruzione e gestione delle opere di urbanizzazione primaria e relative infrastrutture del P.I.P. nell'area artigianale di contrada Kazen”*, sulla base del **progetto esecutivo presentato dal Promotore**, la cui proposta ed il relativo schema di convenzione sono stati approvati e dichiarati di pubblico interesse con deliberazione della Giunta Municipale n. 183 del 14/10/2010.

La proposta comprende tutte le attività ed i servizi attinenti al complesso *delle opere di urbanizzazione primaria e relative infrastrutture del P.I.P. nell'area artigianale di contrada Kazen*, in particolare prevede:

- a) le attività relative alla revisione/completamento della Progettazione;
- b) svolgimento a propria cura, con anticipazione delle spese, del procedimento relativo all'acquisizione di tutte le aree indicate in progetto;
- c) la costruzione e la gestione delle opere di Urbanizzazione (Global Service);
- d) la costruzione e la gestione (Global Service) dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica della potenza di Kwp 1709;
- e) l'immediata costruzione e la gestione (Global Service) di n. 14 Unità Produttive;
- f) la costruzione e la gestione (Global Service) di ulteriori unità produttive oltre le 14 on demand;
- g) quanto altro previsto nello schema di convenzione approvato con deliberazione della G.M. n. 183 del 14/10/2010 alla quale si rimanda per il dettaglio degli interventi di cui ai punti superiori;

2) Il Concessionario provvederà alla realizzazione dell'opera in regime di autofinanziamento, recuperando l'investimento attraverso i ricavi della vendita delle unità produttive realizzate ed attraverso i ricavi proventi dall'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica della potenza di Kwp 1709, ad eccezione dell'eventuale devoluzione del contributo del “Patto Territoriale di Pantelleria ed Isole Minori del Mediterraneo” indicato dal Concedente in Euro 2.065.827,60,

indispensabile all'equilibrio finanziario dell'investimento, come attestato nel PEF asseverato. Ove per qualsiasi ragione tale contributo venga revocato per motivi non addebitabili a questa Stazione appaltante ovvero il costo delle acquisizioni o espropri dovesse superare l'importo stabilito, il Concedente autorizza il Concessionario a rivalersi del mancato introito mediante compensazione, fino alla concorrenza della somma non erogata dal Comune di Pantelleria Concedente, o dei costi per l'acquisizione/espropriazione dell'area, a valere dei ricavi del conto energia dovuti in reversage al medesimo Comune. Nel caso in cui il valore della predetta compensazione superi i ricavi dovuti al Concedente in reversage del conto energia, il Concessionario non avrà null'altro a che pretendere dal Concedente.

Ad ogni buon fine si rimanda per il dettaglio allo schema di convenzione approvato con deliberazione della G.M. n. 183 del 14/10/2010. Si precisa che l'equilibrio dell'investimento deve risultare dal Piano economico – finanziario asseverato da Istituto di credito.

**L'investimento totale, così come previsto nel progetto esecutivo di cui alla proposta del promotore, è pari ad €. 15.822.694,09 così ripartito:**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Per lavori:</b>		
a) opere di urbanizzazioni	2.519.434,53	
b) costruzione capannoni	3.020.010,28	
c) centrale fotovoltaico	7.600.000,00	
<b>Totale lavori</b>		<b>13.139.444,81</b>
<b>Somme a disposizione:</b>		
a) acquisizione aree	992.709,61	
b) spese gara	16.000,00	
c) contratti fornitura	4.000,00	
d) art.18	171.090,51	
e) comp. tecniche	463.583,77	
f) sicurezza progettazione	-	
g) sicurezza esecuzione	-	
h) collaudo amministrativo	10.801,91	
i) collaudo in corso d'opera	5.774,02	
l) geologo	19.219,89	
m) piano urbanistico	-	
n) catasto	14.634,45	
o) progett. Fotovoltaico	380.000,00	
p) IVA su competenze	178.802,81	
q) discarica	8.500,00	
r) imprevisti	32.212,95	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>2.297.329,91</b>
<b>Totale</b>		<b>15.436.774,72</b>
<b>Cauzioni a carico del promotore</b>		<b>26.855,05</b>
<b>Spese predisposizione proposta promotore</b>		<b>359.064,32</b>
<b>Totale investimento</b>		<b>15.822.694,09</b>

Pertanto, ai soli fini di un'iniziale stima dei lavori e dell'individuazione dei requisiti di ammissione alla gara, l'investimento complessivo per la realizzazione dell'opera indicato nella proposta ammonta a € **15.822.694,09** (euro quindicimilionioctocentoventiduemilaseicentonovantaquattro e centesimi nove) IVA esclusa.

## **V. Documentazione ed elementi posti a base di gara**

La proposta del Promotore posta a base di gara è costituita da:

**a)** seguente documentazione:

- a) Schema di convenzione di concessione per costruzione e gestione;
- b) Principali indicatori economico-finanziari desumibili dal PEF;
- c) Dimostrazione delle spese a carico del promotore;
- d) Piano di manutenzione (global service);
- e) Proposta progettuale costituita dai seguenti elaborati:
  - Allegato 01/fp relazione tecnica generale;
  - Allegato 02/fp norme di attuazione;
  - Allegato 03/fp libretto misure rilievo area;
  - Allegato 04/fp relazione impianti elettrici U.P.- calcolo illuminotecnico strade;
  - Allegato 05/fp relazione calcoli idraulici rete idrica;
  - Allegato 06/fp relazione calcoli idraulici fognature acque bianche e nere;
  - Allegato 07/fp relazione strutturale e geotecnica corpi A-D;
  - Allegato 08/fp tabulato di calcolo corpi A-D;
  - Allegato 09/fp computo metrico;
  - Allegato 10/fp analisi prezzi;
  - Allegato 11/fp elenco prezzi;
  - Allegato 12/fp quadro economico generale e competenze tecniche;
  - Allegato 13/fp relazione impianto fotovoltaico.
  - Tav. 01/FP Localizzazione
  - Tav. 02/FP Piano Quotato
  - Tav. 03/FP Zonizzazione
  - Tav. 04/FP Planimetria di Progetto
  - Tav. 05/FP Tracciato assi viari e coordinate
  - Tav. 05bis/FP Planimetria con indicazioni sezioni stradali
  - Tav. 06/FP Profili longitudinali
  - Tav. 07/FP Planimetria Rete elettrica utenti
  - Tav. 08/FP Planimetria Rete pubblica illuminazione
  - Tav. 09/FP Planimetria Rete telefonica

- Tav. 10/FP Planimetria Rete adduzione idrica
- Tav. 10.1/FP Schema idraulico Rete idrica
- Tav. 11/FP Planimetria Rete acque bianche
- Tav. 12/FP Planimetria Fognature acque nere
- Tav. 12.1/FP Planimetria Bacini scolanti
- Tav. 13/FP Attività Produttive tipologia A - D
- Tav. 14/FP Attività Produttive tipologia B - C
- Tav. 15bis/FP Planimetria di progetto e dimensionamento lotti
- Tav. 16/FP Profili longitudinali e sezione stradale trasversale tipo
- Tav. 17/FP Sezioni stradali trasversali 01 - 07
- Tav. 18/FP Sezioni stradali trasversali 08 - 17
- Tav. 19/FP Profilo Longitudinale Rete idrica tratti G-H-M B-I-L
- Tav. 20/FP Profilo Longitudinale Rete idrica tratti D-C A-G F-M
- Tav. 21/FP Profilo Longitudinale Rete idrica tratti I-H B-L M-L
- Tav. 22/FP Opere d'arte Rete idrica
- Tav. 23/FP Profilo Longitudinale Fognatura acque bianche tratti A-B-G-F
- Tav. 24/FP Profilo Longitud. Fognatura acque bianche tratti I-N-M N-H A-MARE
- Tav. 25/FP Profilo Longitudinale Fognatura acque nere
- Tav. 26/FP Opere d'arte Rete fognaria (bianche e nere)
- Tav. 27/FP Particolari costruttivi impianti
- Tav. 28/FP Attività Produttive tipologia A – D (planimetria generale lay out)
- Tav. 29/FP Schema Impianto elettrico U.P. A – D
- Tav. 30/FP Carpenteria delle fondazioni e particolari costruttivi corpo A
- Tav. 30.1/FP Sezioni tipo e particolari esecutivi struttura in acciaio corpo A
- Tav. 30.2/FP Carpenteria della copertura in acciaio e particolari esecutivi corpo A
- Tav. 31/FP Carpenterie impalcati e armature metalliche strutture in c.a. corpo D
- Tav. 31.1/FP Armature metalliche pilastri ed esecutivi scala corpo D
- Tav. 32/FP Planimetria di progetto con moduli pannelli fotovoltaici
- Tav. 33/FP Schemi elettrici unifilari

I documenti relativi al Piano economico finanziario sono esclusi dal diritto di accesso.

**b)** elementi desunti dal Piano Economico Finanziario e dagli altri documenti sopra elencati:

La proposta del promotore non prevede nessun prezzo, ai sensi dell'art. 19, comma 2, L. 109/94 coordinata con le LL.RR. nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 20/2007 e 10/2010 così come applicata in Sicilia, a carico del Comune di Pantelleria stante che il concessionario provvederà alla realizzazione

dell'opera in regime di autofinanziamento, recuperando l'investimento attraverso i ricavi della vendita delle unità produttive realizzate ed attraverso i ricavi proventi dall'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica della potenza di Kwp 1709, ad eccezione dell'eventuale devoluzione del contributo del "Patto Territoriale di Pantelleria ed Isole Minori del Mediterraneo" indicato dal Concedente in Euro 2.065.827,60, indispensabile all'equilibrio finanziario dell'investimento, come attestato nel PEF asseverato. Ove per qualsiasi ragione tale contributo non venisse erogato o il costo delle acquisizioni o espropri dovesse superare l'importo stabilito, il Concedente autorizza il Concessionario a rivalersi del mancato introito mediante compensazione, fino alla concorrenza della somma non erogata dal Comune di Pantelleria Concedente, o dei costi per l'acquisizione/espropriazione dell'area, a valere dei ricavi del conto energia dovuti in reversage al medesimo Comune. Nel caso in cui il valore della predetta compensazione superi i ricavi dovuti al Concedente in reversage del conto energia, il Concessionario non avrà null'altro a che pretendere dal Concedente. Ad ogni buon fine si rimanda per il dettaglio allo schema di convenzione approvato con deliberazione della G.M. n. 183 del 14/10/2010.

- Con riferimento al **VALORE TECNICO ED ESTETICO DELL'OPERA** si precisa sin da **subito che i** concorrenti, possono apportare modifiche al progetto posto a base di gara purché nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto stesso.

Le modifiche al progetto presentato dal promotore **non possono quindi configurare un'alternativa progettuale**, ma devono limitarsi ad innovazioni ed integrazioni complementari e strumentali, nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto di base.

A tutela della scelta operata dall'Amministrazione, sono ammesse esclusivamente le modifiche c.d. "migliorative" che determinino innovazioni qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara senza stravolgerne l'identità e senza modificarne la destinazione d'uso.

- Nel Piano economico finanziario sono esplicitati i risultati attesi dalla gestione ed, in particolare, i ricavi sono stati determinati secondo le seguenti proiezioni:

Descrizione	Importo
Vendita capannoni	€ 5.936.486,20
Energia elettrica da fotovoltaico *	€ 17.485.809,00
Global Service	€ 4.784.220,00
Promozione e Marketing	€ 2.400.0000

*\*Importo calcolato al netto dei ricavi provenienti dal conto energia da trasferire in reversage a favore del Comune di Pantelleria pari ad € 3.872.030,00.*

- La sintesi del **Piano Economico Finanziario** si esprime in cinque principali indicatori utilizzati per la verifica della fattibilità:

INDICATORE	VALORE
Tasso interno di rendimento IRR	16,63%
VAN Valore attuale netto (con WACC = 5%)	€ 1.842.850,00
Totale utile netto a fine concessione	€ 6.278.005,00
Totale Cash-Flows a fine concessione	€ 4.355.136,00
Pay back	anno 7

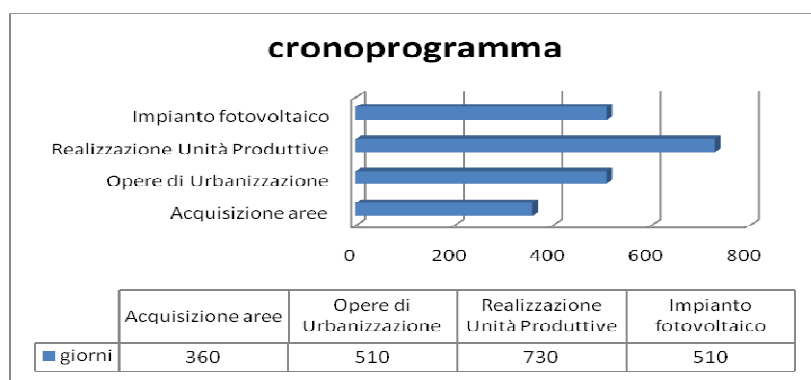
La documentazione sopra elencata è visibile, ai fini dell'istanza di partecipazione, presso il Settore II Lavori Pubblici, negli orari d'ufficio, previo appuntamento telefonico con il Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Salvatore Gambino, telefono fisso: 0923/695057 – cellulare: 3204396528, inoltre la suddetta documentazione è già visionabile presso il sito istituzionale del Comune di Pantelleria [www.comunepantelleria.it](http://www.comunepantelleria.it).

**Il ritiro della suddetta** documentazione potrà avvenire (previa prenotazione telefonica) **presso il predetto Settore II**, con contestuale versamento della somma relativa alle spese di riproduzione.

## VI. Tempo di esecuzione dei lavori e durata della concessione

VI.I Tempo esecuzione lavori.- Giorni 730 decorrenti dalla data di consegna dei lavori, a meno delle procedure di acquisizione delle aree che dovranno iniziare immediatamente dopo la firma del contratto di concessione e come da cronoprogramma presentato dal promotore e secondo le seguenti previsioni:

Fase	Tempo
Acquisizione aree	Giorni 360
Opere di Urbanizzazione	Giorni 510
Realizzazione prime 14 Unità Produttive	Giorni 730
Impianto fotovoltaico	Giorni 510



VI.II Durata della concessione proposta dal promotore.- Anni 23 (ventitre) dalla stipulazione del contratto, secondo le previsioni di cui all'art. 5 punto 5.1 dello schema di convenzione.

## VII. Elementi di valutazione dell'offerta

I concorrenti formuleranno la propria offerta migliorativa completa di tutti gli elementi richiesti, secondo le modalità specificate nella lettera d'invito che prevederà comunque un'offerta tecnico-gestionale, una offerta economica nonché il piano economico finanziario debitamente asseverato.

Nel caso in cui la gara vada deserta ovvero non risultino offerte ritenute ammissibili dalla Commissione aggiudicatrice, la proposta del promotore posta a base di gara è vincolante per il medesimo.

Le due migliori offerte o la migliore offerta al presente bando saranno individuate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prendendo in considerazione i seguenti elementi ai quali sarà attribuito il peso relativo a fianco indicato, su un complessivo punteggio massimo pari a 100 punti:

<b>Elementi</b>	<b>Tipologia valutazione</b>	<b>Punteggio</b>
Prezzo di vendita di lotti e capannoni	Quantitativa (interpolazione lineare)	20
Tempo di esecuzione lavori	Quantitativa (interpolazione lineare)	10
Rendimento della concessione (in termini di quota ricavi fotovoltaico da attribuire al Comune)	Quantitativa (interpolazione lineare)	10
Durata della Concessione	Quantitativa (interpolazione lineare)	10
Modalità di gestione, livelli e criteri di aggiornamento dei prezzi predeterminati	Qualitativa (confronto a coppie)	25
Valore tecnico ed estetico dell'opera progettata	Qualitativa (confronto a coppie)	15
Capacità progettuale per l'eventuale ampliamento dei lotti artigianali sui terreni dove insistono gli impianti fotovoltaici	Qualitativa (confronto a coppie)	10
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

Secondo il combinato disposto di cui all'art. 21, comma 2, lett. b) della L. 109/94 coordinata con le LL.RR. nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 20/2007 e 10/2010 così come applicata in Sicilia e di cui all'art. 91 del D.P.R. n. 554/99, i punteggi saranno assegnati applicando il metodo "aggregativo-compensatore" di cui all'allegato "B" del D.P.R. n. 554/99.

I coefficienti per gli elementi di natura qualitativa saranno determinati secondo il metodo del confronto a coppie del citato allegato "A" del D.P.R. n. 554/99, mentre gli elementi di natura quantitativa saranno valutati mediante interpolazione lineare.

*E' fatta salva per il promotore, ai sensi dell'art. 37 ter, ultimo periodo della L. 109/94 coordinata con le LL.RR. nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 20/2007 e 10/2010 così come applicata in Sicilia, la facoltà di adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente, a conclusione della procedura negoziata, risultando in tal caso aggiudicatario della concessione.*

## **VIII. Soggetti ammessi**

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 10, L. 109/94 coordinata con le LL.RR. nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 20/2007 e 10/2010 così come applicata in Sicilia, in possesso dei requisiti previsti dal presente bando.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 10, comma 1, lett. d) ed e), L. 109/94 coordinata con le LL.RR. nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 20/2007 e 10/2010 così come applicata in Sicilia, anche se non ancora costituiti.

Alla gara di cui trattasi non sarà ammessa la compartecipazione (o singolarmente o in riunione temporanea di imprese) di:

a) imprese che abbiano identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono i ruoli di legale rappresentanza, in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTE le imprese che si trovano in dette condizioni;

b) consorzi - di cui all'art. 10 lett. b) della L. 109/94 coordinata con le LL.RR. nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 20/2007 e 10/2010 così come applicata in Sicilia - e imprese ad essi aderenti qualora queste ultime siano state indicate quali consorziati per i quali il consorzio concorre, in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara delle SOLE imprese aderenti ai Consorzi;

c) consorzi stabili di cui all'art. 10 lett. c) della L. 109/94 coordinata con le LL.RR. nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 20/2007 e 10/2010 così come applicata in Sicilia ed imprese ad esso aderenti, in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara delle SOLE imprese aderenti al consorzio stabile;

d) imprese controllanti e controllate; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTE le imprese che si trovano in dette condizioni.

E' vietata altresì la partecipazione alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzi di cui all'art. 10 comma 1 lettere d), e), della L. 109/94 coordinata con le LL.RR. nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 20/2007 e 10/2010 così come applicata in Sicilia, ovvero la partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTI i partecipanti che si trovano in dette condizioni.

Il Concessionario ha la facoltà di costituire dopo l'aggiudicazione una società di progetto in forma di S.p.A. o S.r.l., anche consortile, con capitale sociale minimo di € 120.000,00 (euro centoventimila e zero centesimi)

In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta dovrà essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

Ai sensi dell'art. 37 quinquies, comma 1 ter, L. 109/94 coordinata con le LL.RR. nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 20/2007 e 10/2010 così come applicata in Sicilia, i soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione, sono tenuti a partecipare alla società e a garantire, nei limiti di cui sopra, il buon adempimento degli obblighi del Concessionario.

## **IX. Requisiti soggettivi**

I soggetti interessati devono essere in possesso a pena di esclusione dei requisiti, generali e speciali, di seguito indicati.



Le imprese dei paesi appartenenti all'U.E. potranno partecipare producendo la documentazione, redatta secondo le normative nei rispettivi paesi, attestante il possesso dei requisiti richiesti dal bando alle imprese italiane.

**IX.I - Requisiti generali e di capacità:** I partecipanti, congiuntamente alla domanda, devono fra l'altro dichiarare, **a pena di esclusione**, utilizzando l'allegato "A" al presente bando:

1. l'insussistenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. ed i.;
2. l'iscrizione nel registro delle imprese, con indicazione del nominativo di tutti i legali rappresentanti e di tutti i Direttori Tecnici;
3. di essere in regola, ai sensi dell'art. 17 della legge 68/1999;
4. di non avere in corso piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;
5. di non essere soggetta a sanzioni interdittive a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001.

**IX.II - Requisiti speciali** relativi alla costruzione dell'opera:

- a) Categorie relative alle lavorazioni, ai sensi del D.P.R. n. 34/2000:

<i>Categoria</i>	<i>Prevalente / scorporabile</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Classifica</i>	<i>Incidenza percentuale</i>
OG9	Prevalente	Impianti per la produzione di energia elettrica	7.150.000,00	VI	54,42%
OG1	Scorporabile e subappaltabile	Edifici civili e industriali	3.020.010,20	IV	22,98%
OG3	Scorporabile e subappaltabile	Strade e relative opere complementari	1.102.785,66	III	8,39%
OG6	Scorporabile e subappaltabile	Acquedotti, oleodotti e gasdotti	910.121,47	III	6,93%
OG10	Scorporabile e subappaltabile	Impianti per la trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica	907.861,82	III	6,91%
OS19	Scorporabile e subappaltabile	Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione dati	48.665,58	I	0,37%
<b>Totale</b>			<b>13.139.444,73</b>	<b>Totale</b>	<b>100,00%</b>

- b) Requisiti speciali relativi alla progettazione dell'opera:

<i>Tipologia dei lavori</i>	<i>Classifica Categoria</i>	<i>Importo</i>
Opere edili	Ic	€ 2.114.007,20
Strutture	Ig	€ 1.906.003,00
Impianti idrici e fognari	VIII	€ 910.121,47
Impianti elettrici e fotovoltaici	IV c	€ 7.106.527,32
Strade e parcheggi	VI a	€ 1.102.785,66
<b><i>Totale</i></b>		<b>€ 13.139.444,73</b>

I lavori potranno essere realizzati dal Concessionario, sempre e comunque nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici:

- direttamente, ossia mediante la propria organizzazione di impresa, oppure mediante imprese controllate ai sensi dell'art. 2359 c.c., od ancora mediante imprese collegate ai sensi dell'art. 3 comma 4 della direttiva 93/37/CEE;
- tramite affidamento a terzi, mediante procedura ad evidenza pubblica.

I candidati all'affidamento della concessione che eseguano direttamente i lavori devono essere in possesso dell'attestazione SOA, per prestazione di progettazione e costruzione, relativa a categoria e classifica sopra riportata attestante altresì il possesso della certificazione di qualità aziendale rilasciata da soggetti accreditati, ex art. 4 comma 3 D.P.R. n. 34/2000 è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ex art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006

Fermo restando l'obbligo di qualificazione per i soggetti che comunque eseguono i lavori, i suddetti requisiti speciali sono richiesti al Concessionario nei limiti dei lavori eseguiti direttamente.

In merito ai requisiti per la **progettazione**, ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D.P.R. 34/2000, i concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione, nonché i concorrenti in possesso dei soli requisiti di cui al successivo punto IX.III, dovranno chiedere di partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti di cui **all'art. 17** comma 1 lettere **d)** – *liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla Legge 23/11/39 n. 1815 e s.m. -*, **e)** – *società di professionisti di cui al comma 6, lett. a)* - ed **f)** – *società di ingegneria di cui al comma 6 lett. b)* - della L. 109/94 coordinata con le LL.RR. nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 20/2007 e 10/2010 così come applicata in Sicilia, che dovranno necessariamente ricoprire nell'associazione temporanea il ruolo di mandante/i, in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente bando.

Qualora il concorrente sia un'A.T.I. od un consorzio, i requisiti necessari alla realizzazione dei lavori devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999.

Qualunque esecutore di lavori dovrà essere qualificato ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 ed in ordine ai requisiti morali, professionali ed antimafia.

#### **IX.III -.Requisiti speciali relativi alla gestione:**

a) fatturato medio relativo alle attività svolte nel quinquennio 2005 – 2009 non inferiore al 10% dell'investimento;

b) capitale sociale/capitale o patrimonio netto per le individuali, non inferiore ad 1/20 dell'investimento;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini per un importo medio annuo non inferiore al 5% dell'investimento;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno uno dei servizi affini di seguito indicati pari ad un importo medio annuo non inferiore al 2% dell'investimento.

Per **servizi affini** di cui ai precedenti punti c) e d) si intendono i servizi di "Global Service" e di "Promozione e Marketing" come meglio descritti nello schema di convenzione.

Se il concessionario non esegue i lavori direttamente, deve comunque essere in possesso dei requisiti di cui al presente punto IX.III

In alternativa ai requisiti previsti alle lett. c) e d) di cui sopra, il Concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) nella misura minima del doppio dei valori di cui alle medesime lettere a) e b).

In caso di A.T.I. i requisiti descritti, dovranno essere posseduti dalle imprese associate ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999, fermo restando che il requisito di cui al precedente punto d) dovrà essere posseduto da un unico soggetto partecipante al raggruppamento, fermo restando l'ipotesi di cui al precedente periodo.

#### **IX.IV -Altri raggruppamenti:**

Saranno ammessi raggruppamenti fra soggetti che presentino i requisiti di qualificazione necessari per eseguire la costruzione e progettazione dei lavori e soggetti che presentino i requisiti per la gestione nonché tra i soggetti che presentino i requisiti per la progettazione e per la gestione.

#### **X. Domanda di partecipazione.**

Le domande di partecipazione, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire in busta chiusa, esclusivamente al Comune di Pantelleria – Ufficio Protocollo a mezzo servizio postale raccomandato o altra forma di recapito autorizzato, o a mano, con rilascio da parte dell'Ufficio Protocollo di apposita ricevuta, **entro le ore 13.00 del giorno 8 marzo 2011 ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 79 comma 11 del D.P.R. n. 554/1999 che rimanda la definizione dei termini per le gare alle disposizioni vigenti dell'Unione Europea e pertanto all'art. 70 comma 11 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. ed i.**

**I candidati invitati a presentare offerta dovranno fare pervenire quest'ultima entro 10 giorni dalla data di invio dell'invito stesso ai sensi dell'art. 70 comma 11 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. ed i.**

**Si precisa che l'invio delle richieste a presentare offerta avverrà esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC), pertanto a tal fine i richiedenti dovranno indicare nella richiesta di invito, a pena di esclusione, il proprio indirizzo di posta elettronica dove ricevere il suddetto invito.**

**Si rappresenta che le motivazioni di urgenza per le quali la Stazione appaltante applica il disposto di cui all'art. 70 comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. ed i. sono riconducibili alla necessità di pervenire in tempi celeri all'individuazione del concessionario al fine di non incorrere nella revoca del contributo del "Patto Territoriale di Pantelleria ed Isole Minori del**

**Mediterraneo” indicato dal Concedente in Euro 2.065.827,60 di cui all’art. IV punto 2) del presente bando.**

Tale piego dovrà essere indirizzato al COMUNE DI PANTELLERIA – SETTORE II LL.PP. Piazza Cavour n. 15 - 91017 - PANTELLERIA (TP) - e dovrà riportare l’indicazione “*ISTANZA DI PARTECIPAZIONE PER PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E RELATIVE INFRASTRUTTURE DEL P.I.P. NELL’AREA ARTIGIANALE DI CONTRADA KAZEN*”, il nominativo dell’impresa/e mittente/i nonché la data di scadenza del bando.

**NEL SUDDETTO PIEGO VANNO INSERITI, A PENA DI ESCLUSIONE:**

1. **ISTANZA/E**, in bollo, di partecipazione comprendente dichiarazioni relative all’inesistenza delle cause di esclusione di cui all’art 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. ed i., nonché alla sussistenza delle condizioni per la partecipazione alla gara, compresa quella prevista dall’art. 17 Legge n. 68/1999.

Nel caso di costituende A.T.I. di cui all’art. 10, comma 1, lett. d), L. 109/94 coordinata con le LL.RR. nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 20/2007 e 10/2010 così come applicata in Sicilia, di consorzi di cui all’art. 10, comma 1, lett. c) ed e), legge cit., di G.e.i.e. di cui all’art. 10, comma 1, lett. e-bis), legge cit., le suddette dichiarazioni devono essere prodotte e sottoscritte da ciascun partecipante.

2. **DICHIARAZIONE/I** in bollo relativa/e ai requisiti speciali di cui ai punti IX.II e IX.III con elencazione analitica dei medesimi e indicazione sulle modalità di esecuzione (se diretta o no). In caso di esecuzione mediante affidamento a terzi va indicata la percentuale del medesimo.

In particolare per i requisiti di gestione dovranno essere dettagliatamente elencati i servizi effettuati, riportando l’indicazione completa del committente, del periodo di svolgimento e dei relativi importi.

3. **DICHIARAZIONE/I** rilasciata da primario/i istituto/i di credito attestante la capacità finanziaria ed economica dell’impresa ad assumere impegni per l’entità dell’investimento e contenente, altresì, l’impegno a prestare, nell’eventuale sede di offerta, una cauzione provvisoria pari al 2% dell’investimento nonché, qualora l’impresa risultasse aggiudicataria, una cauzione pari al 10% dell’importo dei lavori, al netto dell’IVA, quale risultante dal Piano Economico Finanziario.

In caso di costituenda A.T.I. o consorzio, ex art. 10 comma 1 lett. e) L. 109/94 coordinata con le LL.RR. nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 20/2007 e 10/2010 così come applicata in Sicilia, tale/i dichiarazione/i, pur presentata/e dalla sola mandataria, dovrà/dovranno menzionare tutti i soggetti partecipanti.

4. **VERSAMENTO CONTRIBUTO AUTORITA’ VIGILANZA CONTRATTI PUBBLICI.**- Ricevuta del versamento del contributo pari ad € 200,00 (Euro duecento) all’Autorità di Vigilanza contratti pubblici dovuto dal partecipante a tal fine si comunica che il CIG relativo è il seguente: **10472298B3.**

Sono escluse le istanze pervenute in piego non integro come pure quelle non conformi alle prescrizioni sopra riportate e all’allegato.

**XI. Altre informazioni:**

a) Nella lettera d’invito saranno indicati i documenti da presentare a comprova della sussistenza dei requisiti dichiarati nonché la produzione dell’atto pubblico nel caso di costituzione dell’A.T.I. o del Consorzio [ex art. 10 comma 1 lett. d) ed e) L. 109/94 coordinata con le LL.RR. nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 20/2007 e 10/2010 così come applicata in Sicilia];

- b) La Stazione appaltante, ricevute le domande di partecipazione dei concorrenti, invita nella stessa data e per iscritto i candidati in possesso dei requisiti previsti dal presente bando a presentare offerta;
- c) Le garanzie richieste saranno le seguenti:
1. cauzione, pari al 2% dell'importo totale, al momento della presentazione dell'offerta;
  2. cauzione mediante fideiussione bancaria pari a € 34.419,00 (importo spese tecniche riconosciute per la predisposizione della proposta), ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 bis, comma 1 quinto periodo e 37 quater commi 3 e 4 L. 109/94 coordinata con le LL.RR. nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 20/2007 e 10/2010 così come applicata in Sicilia, al momento della presentazione dell'offerta;
  3. ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 30, comma 2, L. 109/94 coordinata con le LL.RR. nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 20/2007 e 10/2010 così come applicata in Sicilia e art. 101 del D.P.R. 554/1999, cauzione a garanzia dell'esatto e completo adempimento delle obbligazioni relative alla progettazione ed esecuzione delle opere e degli oneri conseguenti all'inadempimento del Concessionario derivante dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere, pari al 10% dell'importo dei lavori al netto dell'IVA, quale risultante dal Piano Economico Finanziario, a carico dell'aggiudicatario, contestualmente alla stipulazione del contratto.
  4. il concessionario è tenuto, inoltre, ai sensi dell'art. 30 comma 3, L. 109/94 coordinata con le LL.RR. nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 20/2007 e 10/2010 così come applicata in Sicilia, a presentare una polizza assicurativa a garanzia dei rischi di esecuzione di qualsiasi causa o delle responsabilità civili per danni a terzi (*art. 30 comma 3 L. 109/94 coordinata con le LL.RR. nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 20/2007 e 10/2010 così come applicata in Sicilia*) ed una polizza assicurativa da parte del progettista/i e direttore dei lavori a garanzia dei rischi di responsabilità civile professionale della durata equivalente a quella necessaria allo svolgimento dei lavori e comunque fin alla data di emissione del certificato di collaudo (*art. 30 comma 5 L. 109/94 coordinata con le LL.RR. nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 20/2007 e 10/2010 così come applicata in Sicilia*);
- d) Responsabile unico del procedimento Geom. Salvatore Gambino, Funzionario Responsabile del Settore II Lavori Pubblici del Comune di Pantelleria (TP), Piazza Cavour n. 15 – 91017 Pantelleria – tel. 0923/695057 – 0923/695027 – 3204396528 – Indirizzo di posta elettronica: sgambino@comunepantelleria.it;
- e) Per informazioni tecniche ed amministrative e per il ritiro del presente bando, è possibile rivolgersi anche al supporto tecnico al R.U.P. Arch. Domenico Orobello, Settore II - Tel. 0923/695040 – Fax: 0923/695057 – Indirizzo di posta elettronica: dorobello@comunepantelleria.it;
- f) Il presente bando unitamente alla documentazione di cui al superiore punto V è consultabile anche presso il sito INTERNET: [www.comunepantelleria.it](http://www.comunepantelleria.it).

## **XII. Informazione ex art. 10 L. 675/96:**

*I dati forniti dalle Imprese al Comune saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:*

- *al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti;*
- *ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge 241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso;*
- *altri soggetti della Pubblica Amministrazione.*

Pantelleria, 14 Febbraio 2011

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Salvatore Gambino)